

# MAS EN CEVENNES

30 140 BAGARD  
http://www.masencevennes.com  
+33 (0)6 16 58 18 15



## REFERENCES

Référence : 126-GR080312

Votre contact : Gautier RACHAS

Type de bien : VENDU PAR NOUS

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 299000 EUR

Taxes : EUR

Charges annuelles : EUR

## SECTEUR

LEDIGNAN

## DESCRIPTIF

Ancien mas dans un hameau entouré de vignes à 35 min de la gare TGV de Nimes comprenant 7 pieces, salle d'eau, salle de bains, cuisine équipée. (env. 200 m<sup>2</sup> SH).

Chauff central fuel, Grande piece a vivre avec charpente apparente.

Nombreuses annexes comme caves voutées, Mazet (2\*30 m<sup>2</sup>) ... pouvant être aménagée en chambres d'hotels ou gites.

299 000 euros

## DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Type de clotures : Aucune

Type de couvertures : Tuiles

Type de sols : Carrelage ancien, Parquet

Menuiseries : Aluminium, PVC, Bois

Prestations : Caves voutées, Stationnement, Terrasse, Terrain, Terrain arboré, Cheminée, Garage, Puit, Barbecue, ADSL

Type de facades : Pierre

Isolation : Simple vitrage, Double vitrage

Type de chauffage : Fuel

Type de revetement : Peintures

## REPARTITION

RDC : : Caves et Garages

Mazet



Option: Atelier 70 m<sup>2</sup>

1<sup>o</sup> étage : 4 pieces, salle d'eau, wc, terrasse

2eme Etage : Grand séjour cuisine - salle de bains - 2  
chambres avec mezz - wc