

MAS EN CEVENNES

30 140 BAGARD
<http://www.masencevennes.com>
+33 (0)6 16 58 18 15



REFERENCES

Référence : 154-GR080708

Votre contact : Gautier RACHAS

Type de bien : VENDU PAR NOUS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 300000 EUR

Taxes : EUR

Charges annuelles : EUR

SECTEUR

GANGES

DESCRIPTIF

Cevennes meridionals

Entre AIGOUAL et CAUSSES

Propriete sur 31 hectares de terres.

Ancien relais de diligences du 18 eme siecle a restaurer

Ideal pour un projet touristique

Proche commerces et facile d'accès

DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Surface habitable : 740 m2

Surface terrain : 371000 m2

Exposition : SUD

Type de facades : Pierre

REPARTITION

rdc : Un porche vouté de 18 m² avec four à pain ouvrant sur une cour interieure de 30 m². cette cour dessert une ancienne écurie voutée avec chaufferie, diverses caves de 12, 9, 20, 18 et 8 m².

Un petit porche vouté donne acces à une ancienne cave à vin voutée de 20 m².

Par un autre acces exterior : 2 caves voutées en L de 12 et 20 m².

1° étage : : accès extérieur : partie habitable :

une terrasse de 5 m²,

un couloir,



un cellier,
une cuisine de 15 m² avec 2 fenêtres,
une salle à manger de 27 m² avec 2 fenêtres, placard et cheminée insert,
un wc,
une salle de bains avec placard,
2 chambres de 12 et 20 m².

De la cour intérieure partent 2 escaliers en pierre.

L'un dessert un grenier de 50 m², l'autre débouche sur une terrasse.

De celle-ci on entre d'une part dans un grenier de 8 m² suivie d'un grenier de 80 m²

avec en retour un grenier de 80 m².

Ces greniers, par dénivellation, sont de plain-pied avec une partie du terrain.

Ils communiquent avec la partie habitable.

De la terrasse une porte ouvre sur une cuisine de 35 m² avec grande cheminée d'époque et placards,

lavabo-wc, une chambre de 25 m² avec placard + une chambre de 20 m². (Cet appartement est à restaurer).

De la terrasse, un escalier extérieur couvert dessert :

une ancienne magnanerie de 30 m²,

un grenier de 35 m²,

un grenier de 20 m² avec placard,

une pièce de 20 m².

2° étage: : 2 greniers de 20 m².