

# MAS EN CEVENNES

30 140 BAGARD  
<http://www.masencevennes.com>  
+33 (0)6 16 58 18 15



## REFERENCES

Référence : 159-GR080726  
Votre contact : Gautier RACHAS  
Type de bien : Propriétés, Mas

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 452000 EUR  
Taxes : 615 EUR  
Charges annuelles : EUR

## SECTEUR

ANDUZE

## DESCRIPTIF

Ancienne magnanerie en pierre du 18<sup>e</sup> siècle de caractère restaurée avec goût sur plus d'un hectare de terre agrémenté d'un bassin et d'un puits.

Elle se compose d'un séjour, cuisine, salon, chambres et de nombreuses annexes pouvant être aménagées comme chambres d'hotes.

Idéal pour activité touristique et chevaux

## DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>  
Exposition : SUD  
Type de couvertures : Tuiles anciennes  
Prestations : Possibilité gites et chambres d'hotes, Terrain piscinable, Cheminée, Garage, Puit, Terrasse, Terrain arboré  
Type de façades : Pierre

## REPARTITION

RDC : : Salon, cuisine, salle à manger, petit salon  
1<sup>o</sup> : : 3 chambres, salle de bains.  
Annexes : : Cave, porcherie, paillier, garage