

# MAS EN CEVENNES

30 140 BAGARD  
http://www.masencevennes.com  
+33 (0)6 16 58 18 15



## REFERENCES

Référence : 178-GR081122

Votre contact : Gautier RACHAS

Type de bien : Mas, Propriétés

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 499000 EUR

Taxes : 1300 EUR

Charges annuelles : EUR

## SECTEUR

PROCHE UZES

## DESCRIPTIF

MAS de charme sur terrain clos avec verger, bambous, puit ...  
PISCINE et terrasse plein SUD.

Rénovation de qualité de 2005 offrant 250 m2 de surface habitable plus 46 m2 d'annexes. 7 chambres, dressing, 4 salles eau ou bains, cuisine équipée avec ilot central.

Position dominante.

## DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Surface habitable : 250 m2

Surface terrain : 2600 m2

Exposition : SUD

Type de clotures : Oui

Type de couvertures : Tuiles

Type de sols : Carrelage ancien, Parquet

Menuiseries : Bois

Prestations : Toutes commodites, ADSL, Puit, Cuisine équipée, Cheminée, Terrasse, Caves voutées, Terrain arboré, Barbecue, Piscine, Piscine romaine 10\*5

Type de facades : Pierre

Isolation : Double vitrage

Type de chauffage : Gaz de ville

Type de revêtement : Pierres apparentes, Peintures

## REPARTITION

RDC: : Salon, salle à manger 40 m2, cuisine 16 m2, garde manger, salle d'eau, wc, hall, salon d'hiver, chambres, salle de bains balneo, wc.



1° étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, 2  
chambres, wc, dressing.